

Toelichting afwerking
Gebouw B

Roof
GARDEN

AMSTERDAM

14 maart 2024

Gebouw B

Energielabel

Een energielabel geeft aan hoe energiezuinig een woning is. Alle woningen in de Roof Gardens voldoen aan de BENG berekening en vallen in de categorie Energielabel A+++ enkele appartementen A++

CONSTRUCTIE

Hoofddraagconstructie gebouw B

De hoofddraagconstructie van gebouw B bestaat uit betonwanden en breedplaat betonvloeren.

GEVEL

Gevel gebouw B

De gevel van gebouw B is een betonnen grid van penanten op de begane grond en eerste verdieping.

Het grid penanten en liggers op de boven gelegen verdiepingen is een betonlook aluminium zetwerk.

Op de 2e, 4e, 6e en 8e verdieping is een groene luifel opgenomen.

Het gevel grid wordt ingevuld met houten kozijnen en horizontaal gemonteerde, verduurzaamde houten delen afgewerkt in een door de architect bepaalde kleur.

De houten kozijnen worden uitgevoerd in draaikiep.

De beglazing van de noord- en oostgevel is uitgevoerd in HR ++ isolatieglas.

De beglazing van de zuid- en westgevel is uitgevoerd in triple +++ isolatieglas

Buitenruimte / loggia gebouw C

De grotere appartementen worden voorzien van een balkon of een loggia.

De loggia's aan de noord- en oostgevel worden voorzien van een schuif vouw systeem.

Er worden verschillende balustrades toegepast.

Balustrade uitgevoerd met balusters, boven en onderregel voorzien van helder glas.

Balustrade met spijlen hekwerk.

DAK

Dakafwerking

Het hoge dak wordt voorzien van een gevelonderhoudsinstallatie en luchtbehandelingskasten.

INTERIEUR

Binnenwanden

De binnenwanden worden uitgevoerd in gipsblokken 70 en 100 mm of gasbeton 100 mm.

Binnendeurkozijnen, binnendeuren en hang- en sluitwerk

De binnendeurkozijnen zijn gemaakt van staal en worden uitgevoerd in de kleur wit. De binnendeuren zijn vlakke, opdekdeuren zonder glasopening in de kleur wit. De binnendeuren in de woningen worden voorzien van hang- en sluitwerk. De binnendeurkozijnen van het toilet en de badkamer worden voorzien van een kunststeen dorpel, de overige binnendeurkozijnen worden zonder dorpel uitgevoerd.

Binnendeuren van technische ruimten, zoals meterkasten en techniekruimten, moeten voldoen aan specifieke technische eisen en kunnen worden uitgevoerd met o.a. roosters, valdorpels en/of verzwaarde deuren. Het is voor deze deuren in enkele gevallen niet mogelijk om via de deurenshowroom een andere deur te kiezen, gezien de (akoestische) eisen aan deze deur.

Vloerafwerking

De constructievloer in de woningen wordt voorzien van een zwevende dekvloer. In deze dekvloeren is de vloerverwarming opgenomen. Een zwevende dekvloer betekent dat er een laagje isolatie tussen de constructievloer en de dekvloer ligt.

De woningen worden zonder vloerafwerking en plinten opgeleverd. Na de sleuteloverdracht kun je zelf een vloerafwerking laten aanbrengen. Bij de detaillering is rekening gehouden met een vloerafwerking van maximaal 15 mm dikte. De meeste soorten vloerafwerking, zoals gietvloeren (na egalisatie), tapijt, linoleum, PVC, (lamel) parket en laminaat kunnen op dit type dekvloer worden toegepast.

Plafond afwerking

De plafonds van de appartementen op de begane grond hebben een hoogte van circa 3.600 mm.

De plafonds op de verdieping hebben een hoogte van circa 2.650 mm.

De plafonds worden afgewerkt met spuitwerk in een witte kleur.

Wandafwerking gebouw B

Woningscheidende wanden worden gemaakt van beton. De wanden in de woning worden behangklaar afgewerkt.

Tegelwerk

In de appartementen gelegen aan de galerij (linkerzijde van het gebouw) is een prefab badkamer opgenomen, in de badkamer worden geen wand- en vloertegels opgenomen maar hier passen we een alternatieve wandafwerking toe.

In de grotere appartementen ontsluiten vanuit het portiek (rechterzijde van het gebouw) is een compleet tegelpakket voor zowel het toilet als de badkamer opgenomen. Voor het toilet geldt dat het tegelwerk tot 1,2 meter hoogte wordt aangebracht, daarboven spuitpleisterwerk. De badkamer wordt tot plafondhoogte afgewerkt met een tegel.

Vensterbanken

Alle ramen in de gevel worden verdiepingshoog uitgevoerd. Vensterbanken zijn hier niet van toepassing.

Sanitair

In de koopsom van de woning is een compleet pakket sanitair voor zowel het toilet als de badkamer opgenomen. Specificaties over het toegepaste sanitair is bij start verkoop beschikbaar.

Sanitair en tegels van Villeroy en Boch.

Keuken

Meer gedetailleerde informatie volgt in aanloop naar start bouw.

Voorzieningen en toegankelijkheid

De binnentuin met de looppaden, verlichting en beplanting tussen de gebouwen A, B, C en D wordt aangelegd conform het plan van de landschapsontwerper.

In het maaiveld wordt een waterbuffer aangelegd voor de opvang van het regenwater, hiermee is het project Roofgarden rainproof.

Iedere appartement op de verdiepingen is toegankelijk met een lift en de trap.

De appartementen van de verschillende gebouwen worden aan elkaar verbonden op de 4e verdieping, dit noemen we het verhoogde maaiveld.

Het verhoogde maaiveld wordt voorzien van zitbanken en plantenbakken.

De balustrade met geïntegreerde plantvakken heeft een messing look afwerking.

Het verhoogde maaiveld is ook te bereiken middels de bijzondere trappen in het atrium.

In de entreehal van de appartementengebouwen zijn postkasten aanwezig voor de appartementen. Ook is er bij de ingang van de appartementengebouwen een videofooninstallatie met intercom aanwezig.

Berging en technische ruimte

De studio's worden voorzien van een kleine berging.

De grotere appartementen hebben een berging van minimaal 2.7 m²

In de stalling een aantal plekken voor de fiets.

De fietsenstalling is te bereiken met de fiets trap of met de buitenlift gesitueerd in het atrium.

Afvalcontainers

In het openbaar gebied worden ondergrondse containers geplaatst ten behoeve van de afvalverzameling. Deze containers worden verzorgd door de gemeente en vallen daarmee buiten het plan.

Installaties en energievoorziening

In de Roof Gardens is gekozen voor duurzame installaties zoals een collectieve Warmte Koude Opslag (WKO). Warmte Koude Opslag is een duurzame methode om energie in de vorm van warmte of koude op te slaan in de bodem.

In de bodem naast het woongebouw wordt een bron gemaakt.

De bron wordt aangesloten op de warmtepompen en buffervaten in de WKO- ruimte. Vanaf de WKO- ruimte wordt een distributienet gelegd naar de appartementen. In het appartement is een afgifte set opgenomen. De afgifte set verzorgt de voorziening van warm tapwater en van warmte in het appartement. De gehele installatie wordt aangelegd en geëxploiteerd door de beoogde exploitant Eteck.

De studio's aan de galerij worden voorzien van radiatoren.

De grotere appartementen worden voorzien van vloerverwarming.

In de dekvloer van de woning is de vloerverwarming opgenomen door middel van lussen. Warm water zorgt voor verwarming. De lussen kunnen ook gebruikt worden voor vloerkoeling (zogenaamde topkoeling).

Om de badkamer op de juiste temperatuur te kunnen brengen, zal aanvullend een elektrische radiator worden aangelegd.

In de woonkamer van de woning wordt een (hoofd)thermostaat voorzien.

In de woningen worden wandcontactdozen en schakelmateriaal toegepast. De wandcontactdozen en het schakelmateriaal worden als inbouw horizontaal uitgevoerd.

Elke appartement wordt voorzien van een videofooninstallatie, bestaande uit een deurvideo- en deuropener installatie. Met deze installatie is zichtbaar wie er bij de hoofdtoegangsdeur aanbelt, kan met deze persoon gecommuniceerd worden en kan de hoofdtoegangsdeur op afstand ontgrendeld worden.

De woning wordt conform de eisen van het Bouwbesluit en overige voorschriften voorzien van rookmelder. De rookmelders zijn aangesloten op het lichtnet.

De woningen worden aangesloten op glasvezel en kabeltelevisie. Deze aansluitingen bevinden zich in de meterkast van de woning.

De woonkamer, keuken, slaapkamer van de studio's aan de galerij worden geventileerd met een wtw aan de galerijgevel.

De badkamer wordt mechanisch geventileerd.

De grotere appartementen worden geventileerd door een collectieve luchtbehandelingskast met een warmte terug- win installatie (WTW-installatie). Verse lucht wordt hierbij mechanisch in de verblijfsruimten (woonkamer en slaapkamers) ingeblazen en afgezogen in de keuken, het toilet, de badkamer en bij de opstelplaats van de wasmachine. Voor de bediening van de installatie wordt een (draadloze) standen schakelaar voorzien in de woonkamer / keuken.

the fact that the *Journal of Applied Behavior Analysis* is the most widely read journal in the field of behavior analysis. The *Journal of Applied Behavior Analysis* is a peer-reviewed journal that publishes research, clinical applications, and theoretical analyses in the field of behavior analysis. It is published by the American Psychological Association and is one of the most influential journals in the field.

The *Journal of Applied Behavior Analysis* is a peer-reviewed journal that publishes research, clinical applications, and theoretical analyses in the field of behavior analysis. It is published by the American Psychological Association and is one of the most influential journals in the field.

The *Journal of Applied Behavior Analysis* is a peer-reviewed journal that publishes research, clinical applications, and theoretical analyses in the field of behavior analysis. It is published by the American Psychological Association and is one of the most influential journals in the field.

The *Journal of Applied Behavior Analysis* is a peer-reviewed journal that publishes research, clinical applications, and theoretical analyses in the field of behavior analysis. It is published by the American Psychological Association and is one of the most influential journals in the field.

The *Journal of Applied Behavior Analysis* is a peer-reviewed journal that publishes research, clinical applications, and theoretical analyses in the field of behavior analysis. It is published by the American Psychological Association and is one of the most influential journals in the field.

The *Journal of Applied Behavior Analysis* is a peer-reviewed journal that publishes research, clinical applications, and theoretical analyses in the field of behavior analysis. It is published by the American Psychological Association and is one of the most influential journals in the field.

The *Journal of Applied Behavior Analysis* is a peer-reviewed journal that publishes research, clinical applications, and theoretical analyses in the field of behavior analysis. It is published by the American Psychological Association and is one of the most influential journals in the field.

The *Journal of Applied Behavior Analysis* is a peer-reviewed journal that publishes research, clinical applications, and theoretical analyses in the field of behavior analysis. It is published by the American Psychological Association and is one of the most influential journals in the field.