

Roof
GARDEN
AMSTERDAM

Living UPLEVEL DOWNTOWN



Roof GARDEN

AMSTERDAM



Groen stedelijk wonen

Grote verscheidenheid
aan woningen



Bijna alle woningen beschikken over eigen
buitenruimte met uitzicht op groene (dak)tuin



Binnentuin op begane grond



Collectieve daktuin

Ruimte voor ontmoeting



Duurzaam en toekomstgericht

Parkeerkelder voor
fietsen en scooters



Centraal gelegen en overal dichtbij

Overal dichtbij...

Wil je gezellig gaan borrelen met vrienden in Amsterdam? Via de Haarlemmerdijk en Haarlemmerweg ben je binnen een kwartier fietsen in hartje centrum.

Als je hebt afgesproken buiten Amsterdam, is NS-station Sloterdijk ideaal. Dit station ligt op slechts 5 minuten lopen van je woning in Roof Garden en op 5 minuten met de trein van Amsterdam Centraal, waarvandaan je alle kanten op kunt.

Lekker een weekje weg? In 10 minuten ben je op Schiphol, klaar om naar je vakantieadres te vertrekken. Wil je een dagje uitwaaien of genieten van een zomerse dag? Binnen een halfuur ben je met de trein op het strand van Zandvoort.

Aan de westzijde van Roof Garden realiseert de gemeente Amsterdam een moderne mobiliteitshub met deelautofaciliteiten, waarmee je binnen enkele minuten via de A10 de stad uit bent. Er komt een openbare parkeervoorziening, voorlopig zonder bewonersabonnementen. De gemeente is voornemens hier ook deelauto's te plaatsen, verdere details zijn op dit moment nog niet bekend.

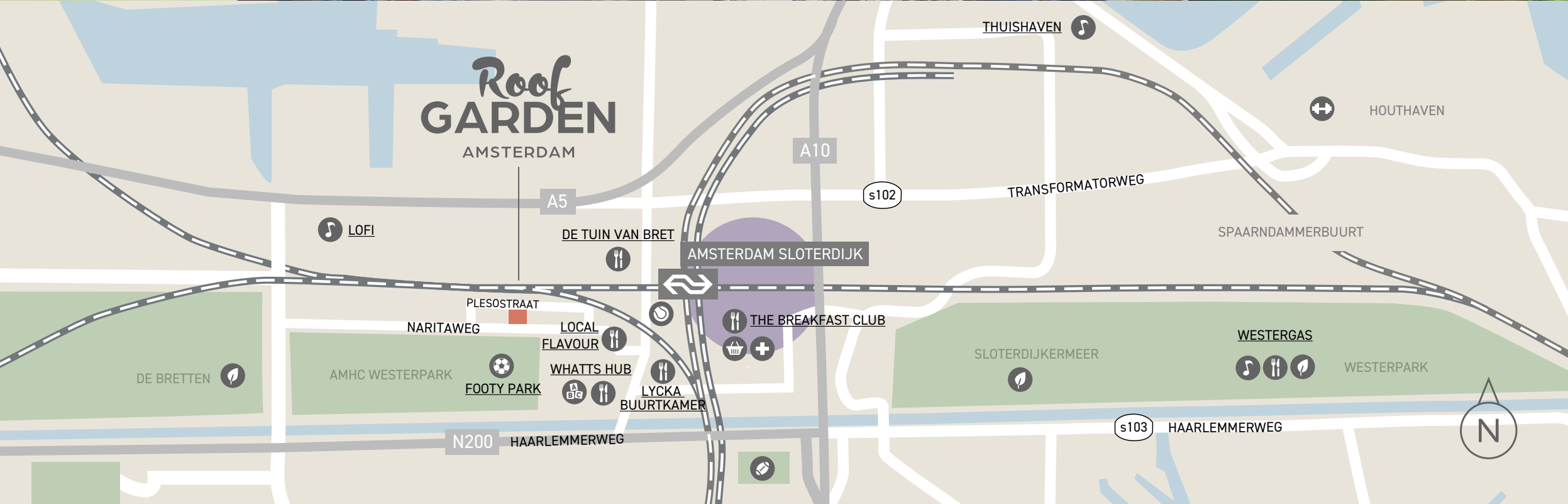




WHATTS HUB



WESTERPARK



Loving THE CITYLIFE

- Supermarkt
- Horeca
- School
- Sport
- Natuur/park
- Medisch centrum
- Cultuur/recreatie/club



DE BRETEN

WESTERGAS

PEAKZ PADEL

... en zoveel te doen

Gezellige cafés, trendy eettentjes, restaurants, een gevarieerd winkelaanbod. Het bruist van het leven in de nieuwe wijk Sloterdijk Stationskwartier, je toekomstige woonomgeving. Niet alleen jij, óók sportverenigingen, scholen en speeltuinen hebben deze wijk weten te vinden.

Een paar minuten lopen van huis liggen uitgestrekte sportvelden. Alsof je in je achtertuin sport. Ideaal voor jou als je een tennis-, hockey- of voetballiefhebber bent. Voor cultuur en recreatie ga je naar het Westerpark met de altijd hippe Westergasfabriek. De andere kant op kom je in De Lange Bretten, de perfecte plek voor een wandeling met de hond. Zin in een fietstochtje, dan liggen het Houtrak Park en de Sloterplas met het Sloterstrand en een paar leuke restaurants, zoals strandcafé Buiten, aan het water binnen bereik.



Het bruist van het leven
IN DE NIEUWE WIK SLOTERDIJK
STATIONSKWARTIER

VIER APPARTEMENTENGEBOUWEN VORMEN SAMEN *urban living*

In **gebouw A** komen 80 sociale huurwoningen, variërend van lofts tot appartementen met 1 of 2 slaapkamers, tussen de 40 m² en 85 m² groot.



GEBOUW A



GEBOUW B

In **gebouw B** komen 70 koopwoningen voor middeninkomens tot circa 50 m². En 16 middenhuurwoningen en 11 koopwoningen met oppervlaktes variërend van 70 m² tot 110 m².

Op de begane grond van elk gebouw vind je kleinschalige bedrijfsruimtes. Denk bijvoorbeeld aan een koffiebar en een gezellige buurtkamer. Ook kun je hier mogelijk een aantal zorgfuncties vinden.



GEBOUW C

In **gebouw C** komen 37 koopwoningen. Deze woningen variëren van 3- of 4-kamerwoningen met een oppervlakte tussen 60 m² en 105 m².

Roof Garden, straks misschien ook jouw nieuwe thuis in Amsterdam! Met 236 appartementen in allerlei soorten en maten is er voor iedereen wel een perfecte match. Ideaal voor iemand die groter wil gaan wonen en daar de stad niet voor wil verlaten.

Vier appartementengebouwen vormen samen Roof Garden. De groene daktuinen op 12 meter hoogte zijn met elkaar verbonden door loopbruggen. Bijna alle woningen hebben een eigen buitenruimte. Hier woon je licht, modern en comfortabel, met een prachtig uitzicht vanuit je woonkamer en een mooi panoramisch zicht over heel westelijk Amsterdam vanaf de daktuinen. Een uptown woonbeleving op fietsafstand van downtown Amsterdam.

Gebouw D wordt grotendeels gebouwd in hout. Het gebouw omvat 22 koopwoningen. De meeste appartementen hebben 3 kamers en een oppervlakte van 60 m² tot 80 m².



GEBOUW D



BART REUSER, ARCHITECT BIJ NEXT ARCHITECTS:

'Prettig wonen is altijd verbonden aan ontmoeten'



Bart Reuser en Huub Juurlink in overleg

"Verbinding is een rode draad in het werk van NEXT. In onze visie is prettig wonen verbonden aan ontmoeten. Ook in Roof Garden hebben we verschillende elementen verwerkt die uitnodigen tot ontmoeten zoals de binnentuinen en de daktuinen.

Door de kleur- en materiaalkeuze krijgt Roof Garden een warme uitstraling. Ieder gebouw heeft ook weer een eigen identiteit. Dat hebben we bereikt door steen en beton te kiezen in wisselende mediterrane geel- en roodtinten en door hout te gebruiken in de gevels."



"Met het aanbrengen van het atrium tussen de gebouwen aan de spoorzijde hebben we op een creatieve manier het geluid van de spoorlijn in de binnentuin geweerd. Daarnaast kun je vanuit dit atrium met een bijzondere trap naar het tweede maaiveld toe.

De woningen op de begane grond hebben een plafondhoogte van 4 meter. Dat geeft een bijzonder ruimtelijk effect.

Roof Garden voldoet aan alle geldende duurzaamheidseisen, met een gezamenlijke warmte/koude opslag in de kelders. Daarbij heeft gebouw C een unieke waterberging."

GEBOUW B

GEBOUW C

GEBOUW A

GEBOUW D

'Roof Garden combineert stads wonen met groene geborgenheid'



"In Roof Garden hebben we met een binnentuin en daktuin een optimale en unieke natuurwaarde gecreëerd. De buitenruimte op de begane grond is openbaar. Een doorgaande wandelroute slingert door het groen tussen de gebouwen van Roof Garden. Aan weerszijden van het project liggen groene stroken vol bloemrijk gras."



"Tussen de gebouwen betreed je een heel andere wereld: een heemrijke schaduwtuin met veel vaste planten. Met intieme zitjes, maar ook plekken waar jongere en wat oudere kinderen kunnen spelen. Op weer andere plekken kan gesport of samen gegeten worden. De tuinen zijn echt ontworpen om gebruikt te worden."

"In de daktuinen op twaalf meter boven straatniveau kunnen bewoners genieten van vaste planten, kleurrijke bloemen en verschillende meerstammige bomen. De balustrades van de loopbruggen zijn voorzien van hangplanten en nestkastjes voor vogels en vleermuizen. Roof Garden combineert stads wonen met groene geborgenheid."

Veelvoorkomende woningtypen

Ontdek op deze en volgende pagina's welk woningtype de beste match geeft met jouw situatie.

Via de woningzoeker op de website [ROOFGARDEN-AMSTERDAM.NL](https://www.roofofgarden-amsterdam.nl)

kun je op bouwnummer elke woning terugvinden.



Gebouw B – eenkamer appartement

Deze woning is bestemd voor middeninkomens en wordt opgeleverd met keuken, prefab badkamer en berging. Daaromheen ben je vrij hoe je haar in wilt richten. De lichtinval vanaf meerdere kanten versterkt de ruimtelijke beleving van het appartement.

Waarom deze woning?

- + Ruime woonkamer en galerij op het zuiden
- + Praktische indeling, waarbij de slaapkamer – ondanks dat het een eenkamerappartement is – toch duidelijk gescheiden is van woonkamer en keuken.

Eigenschappen

- Ca. 50 m² gebruiksoppervlakte
- Hoek- of tussenappartement
- Gelegen aan Plesostraat
- A+++ energielabel





Gebouw B – driekamer hoekappartement

Het driekamer hoekappartement in gebouw B heeft veel lichtinval en ligt op het zuiden. De woonkamer met het balkon biedt een prachtig uitzicht.

Wat maakt deze woning fijn

- + Veel daglicht door ligging op de hoek
- + Woonkamer op het zuiden met uitzicht over Amsterdam-West
- + 5,5 m² balkon

Eigenschappen

- Ca. 70 m² gebruiksoppervlakte
- 2 slaapkamers én ruime inbouwkast
- Gelegen aan de Plesostraat
- A++ energielabel



Gebouw C – driekamer tussenappartement

Dit tussenappartement heeft een royale woonkamer met grote ramen en een zonnig balkon over de hele breedte. De woning ligt aan de zuidkant van het gebouw op de begane grond, de 1e, 2e of 3e etage.

Hou je ook van:

- + Meer dan 25 m² grote woonkamer met grote ramen
- + Balkon op het zuiden
- + Uitzicht op de groene Naritaweg

Eigenschappen

- Ca. 74–85 m² gebruiksoppervlakte
- 2 slaapkamers
- A+++ energielabel

*Dit type appartement
heeft een woonoppervlakte
VAN CA. 74 TOT 85 M²*





Gebouw C – vierkamer hoekappartement

Dit hoekappartement heeft een XL-size! Het is ruim genoeg voor drie slaapkamers. De woonkamer ligt op het zuiden. Je hebt veel daglicht in de woonkamer en je kunt al vroeg in het voorjaar buiten zitten.

Je zoekt:

- + XL appartement met mogelijk 3 slaapkamers
- + Zonnig balkon van 10 m²
- + Veel daglicht door ligging op het zuiden
- + Plafondhoge ramen

Eigenschappen

- Ca. 105 m² gebruiksoppervlakte
- Gelegen aan de Naritaweg
- A+++ energielabel



Deze woningplattegrond is niet op schaal weergegeven.



DIT DRIEKAMER STADSAPPARTEMENT
BIEDT EEN EXTRA WOONBELEVING
DOOR EEN *verdiepingshoge vide*

Gebouw C - driekamer stadsappartement

Bekijk de woningplattegrond
op de volgende pagina.



Gebouw C – driekamer stadsappartement



Deze woningplattengronden zijn niet op schaal weergegeven.



Dit stadsappartement met drie kamers biedt jou een extra woonbeleving door een verdiepingshoge vide. Je woont dus beneden en je slaapt boven in één van de twee slaapkamers. Dit type woning ligt op het zuiden en heeft een terras dat grenst aan de daktuin op de 4e etage.

Wat maakt dit type speciaal?

- + Verdiepingshoge vide
- + Oriëntatie op het zuiden
- + Eigen terras (ca. 11 m²)

Eigenschappen

- Ca. 74-87 m² gebruiksoppervlakte
- 2 slaapkamers op de bovengelige verdieping
- Gelegen aan de Naritaweg
- A+++ energielabel



Gebouw D – driekamer hoekappartement

Dit hoekappartement is voornamelijk opgetrokken in houtbouw. Je ziet dat direct aan het plafond. De woning is georiënteerd op de groene Naritaweg of op de binnentuin. Bij een aantal woningen is een deel van het balkon ingericht als loggia, daardoor kun je 's winters beschut buiten zitten.

Je zoekt:

- + Een balkon langs de buitengevels van je appartement
- + Een woning voornamelijk in hout gebouwd
- + Een woning met prettig binnenklimaat

Eigenschappen

- Ca. 78 m² gebruiksoppervlakte
- Balkon rondom van 15 m²
- Aantal woningen hebben een loggia van 5,6 m²
- 2 slaapkamers
- Gelegen aan de Naritaweg of binnentuin
- Kleinschalig gebouw met 4 appartementen per laag
- A+++ energielabel



Deze woningplattgrond is niet op schaal weergegeven.

Lees meer over de voordelen van houtbouw op de volgende pagina.

Alles wat je moet weten over houtbouw

In Gebouw D zijn alle woningen vanaf de eerste etage voor het overgrote deel van hout gebouwd. Het gaat om cross laminated timber (CLT), massieve platen kruislings verlijmd hout met een dikte van 7 tot 20 cm. CLT is daarmee een volwaardig alternatief voor betonnen wanden en vloeren.

De woningen op de begane grond worden echter in beton uitgevoerd, wat zorgt voor een stevige basis en extra stabiliteit.

Wat is CLT?

CLT is een zeer sterk plaatmateriaal. Via een modern computergestuurd proces worden massief houten planken kruislings verlijmd. De nerf wordt dus telkens in de andere richting gelegd. Voor de verlijming van deze massief houten platen wordt een milieuvriendelijke constructielijm gebruikt. Het resultaat is CLT-hout of kruislaaghout.

GEBOUW D



BOUWEN MET CLT-HOUT LEVERT MOOIE DINGEN OP:

Lagere CO₂-uitstoot

CLT wordt gemaakt van hout, een hernieuwbare grondstof die CO₂ uit de atmosfeer opslaat. CLT produceren heeft een veel kleinere CO₂-voetafdruk dan beton produceren.

Circulair

CLT maakt circulair bouwen mogelijk. De bron, het bos, is hernieuwbaar. Het hout is aan het eind van de levensduur herbruikbaar en recyclebaar is.

Prettig binnenklimaat

Hout ademt en reguleert op natuurlijke wijze de vochtigheid in huis. Dit zorgt voor een gezonder binnenklimaat. Vloerverwarming en -koeling wordt toegepast. Om helemaal zen te worden.

Het oog wil wat

Hout heeft een warme, natuurlijke uitstraling. CLT-woningen stralen een unieke charme en esthetiek uit die modern en tijdloos is. De houten balken en het houten plafond in woon- en slaapkamer zijn een eyecatcher.

Toekomstbestendig

Bouwen met CLT is toekomstbestendig en daar hoort een zeer energiezuinig label bij. De woning voldoet aan de BENG-eisen, waarbij de letters staan voor: bijna energie-neutrale gebouwen.





Keuken & sanitair

De koopwoningen in gebouw B, C en D worden als blanco canvas opgeleverd als het om de keukens gaat. Dit betekent dat jij je keuken volledig naar eigen smaak en stijl kunt ontwerpen en inrichten, uiteraard binnen bepaalde afmetingen. Je hebt de mogelijkheid om hiervoor Eigenhuis Keukens te gebruiken, maar bent ook vrij om zelf een keuken te kiezen die aan jouw wensen voldoet. De koopwoningen voor middeninkomens van gebouw B worden wel opgeleverd met keukens.

De badkamer? Die is al helemaal af en van topkwaliteit. Klaar om gebruikt te worden! Uiteraard zijn er ook nog kopersopties om het uiterlijk van je badkamer aan te passen.



Verkoopinformatie

Eefje

EEFJE VOOGD

FROM CBRE

Eefje Voogd Makelaardij

Parnassusweg 201
1077 DG Amsterdam
nieuwbouw@eefjevoogd.nl

020 – 305 05 60

ROOFGARDEN-AMSTERDAM.NL



Riva
REAL ESTATE

NEXT ARCHITECTS

JUURLINK **[+]** **GELUK** bv
STEDENBOUW LANDSCHAP

VINK BOUW 

DISCLAIMER

Deze inspiratiebrochure geeft je een eerste indruk van het project Roof Garden in Amsterdam. Wij spreken van een inspiratiebrochure waarin aan de hand van artist impressions en interieurtekeningen een goed beeld geschetst wordt van het project. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Projectcommunicatie: CieremansVanReijn.nl

