

Technische omschrijving

Roof Garden Amsterdam

Fietsenstalling, atrium, binnentuin en verhoogd maaiveld

datum : 30-09-2024



Inhoudsopgave

Technische omschrijving	1
AI-1.0 Algemene informatie : Het Gebouw	3
AI-1.01 Het project en de stalling, het atrium, het terrein en het verhoogde maaiveld	3
1.0 Constructie	3
1.1 Algemeen	3
1.4 Bovenbouw hoofdconstructie:	4
2.0 Exterieur, gevel	4
2.1 Binnenspouwbladen	4
2.2 Gevelafwerking	4
2.3 Buitenkozijnen	4
2.4 Gevelaansluitingen buiten	5
2.5 Elementen aan de gevel	5
2.6 Hekwerken	5
2.7 Trappen	6
2.8 Buitenplafonds	6
2.9 Hemelwaterafvoeren	6
3.0 Exterieur, dak	6
3.1 Dakbedekking	6
3.2 Toegankelijkheid	7
3.3 Dakafwerking	7
4.0 Interieur Gemeenschappelijke gedeelten	8
4.1 Niet dragende binnenwanden	8
4.2 Binnenkozijnen- en deuren in algemene ruimten	8
4.4 Trappen en balustrades	9
4.5 Vloer wand en plafond afwerking	9
4.6 Inrichting	10
4.7 Afwerkstaat	10
5.0 Installaties algemene ruimtes	11
5.1 Loodgieters Installatie	11
5.2 Verwarming en koeling	11
5.3 Ventilatie	11
5.4 Elektra	11
5.5 Lift	12
6.0 Terreininrichting maaiveld en verhoogd maaiveld 4e verdieping	13
6.1 Terreinverharding	13
6.2 Beplanting	13
6.3 Zitmeubilair	14
6.4 Ondergrondse waterbuffer	14
6.5 Wadi	15

AI-1.0 Algemene informatie : Het Gebouw

AI-1.01 Het project en de stalling, het atrium, het terrein en het verhoogde maaiveld

Het project Roof Garden Amsterdam (RGA) in Amsterdam bestaat uit:

- Een fietsenstalling, het atrium, het terrein en het verhoogde maaiveld.
- Vier gebouwen welke op / naast de kelder komen:
 - Gebouw A met 80 woningen en 1 commerciële ruimte
 - Gebouw B met 97 woningen en 1 commerciële ruimte
 - Gebouw C met 37 woningen en 1 commerciële ruimte
 - Gebouw D met 22 woningen en 1 commerciële ruimte

Hierna als geheel te noemen: “het Project”

Deze technische omschrijving gaat over de stalling, het atrium, het terrein en het verhoogde maaiveld.

een en ander volgens de akte van splitsing conform par. AI-1.02 (hierna: “.....gebouw P”)

1.0 Constructie

1.1 Algemeen

1.1a: Toelichting

Ten behoeve van de appartementen wordt er een collectieve fietsenstalling gerealiseerd binnen het Project. Deze fietsenstalling bevindt zich onder gebouw B en is toegankelijk via de daartoe bestemde fietslift van begane grond naar de kelder en de fietstrap in het atrium. Het atrium ligt tussen het gebouw A en B op het dek van de stalling.

1.3 Onderbouw hoofdconstructie:

1.3a: Grondwerk en damwanden

Voor het realiseren van de verdiepte kelder worden damwanden toegepast, waarna de nodige grondwerken worden gedaan voor de aanleg van de keldervloer en -wanden. Indien het noodzakelijk is om het grondwater uit de bouwput te pompen, wordt tijdelijk gebruikgemaakt van een bemaling.

1.3b: Heiwerk

De kelder wordt in zijn geheel gefundeerd op in de grond gevormde betonnen palen.

1.3c: Fundering

De liftputten, poeren en funderingsbalken worden gemaakt van in het werk gestort beton voorzien van wapening.

1.3d: Kelder vloer

De keldervloer is een in het werk gestorte betonvloer voorzien van wapening. De vloer wordt monolithisch afgewerkt.

1.4 Bovenbouw hoofddraagconstructie:

1.4a: Dragende constructie of wanden kelder

De constructieve / dragende wanden worden uitgevoerd in beton voorzien van wapening in de kleur standaard grijs.

1.4b: Verdiepingsvloeren

Het dek van de stalling is een betonnen breedplaatvloer(en), hetgeen inhoudt dat een geprefabriceerde betonnen bekistingsplaat wordt gelegd tussen de dragende wanden en kolommen, hierop wordt de benodigde wapening en installaties aangebracht waarna de vloer wordt afgestort met een laag beton.

1.4c: Dragende constructie verhoogd maaiveld 4e verdieping / loop bruggen atrium

De loopbruggen en trappen in het atrium worden uitgevoerd in een staalconstructie met een staalplaat als loopvlak.

De constructie van de 4e verdieping wordt uitgevoerd in staal met staalplaat- betonvloer of een kanaalplaat voorzien van een druklaag met wapening.

2.0 Exterieur, gevel

2.1 Binnenspouwbladen

2.1a: Dragende binnenspouwbladen

Niet van toepassing.

2.2 Gevelafwerking

2.2a: Gevelafwerking atrium

De gevel van het atrium is een vliesgevel in aluminium en glas. De gevel wordt afgesteund op stalen liggers.

2.3 Buitenkozijnen

2.3a: Buitenkozijnen atrium.

Het atrium wordt ten behoeve van de fietsenstalling voorzien van een automatische schuifdeur.

Verder geldt voor deze aluminium buitenkozijnen:

- De kozijnen worden uitgevoerd in aluminium.
- Het aluminium kozijn wordt middels poedercoating afgewerkt in een door de architect bepaalde profiel en kleur.

Het atrium op het stallings dek op de begane grond is niet afgesloten, het staat in open verbinding met de natuurtuin.

Middels een poort voor de trap is het atrium op de verdieping afgesloten. Het ontwerp en de materialisering van de poort wordt in overleg met de architect nog nader bepaald.

Disclaimer:

In afwijking van de verkooptekeningen, de bij de Aanneemovereenkomst (AO) gevoegde Artist Impressions, en de informatie op de website, wordt de trap die toegang biedt tot het verhoogde maaiveld en uitkomt op de begane grond, voorzien van een afsluitbaar hekwerk.

Dit hekwerk zal het verhoogde maaiveld niet openbaar toegankelijk maken. Het hekwerk wordt geplaatst op het maaiveld van de begane grond, en zal conform een nader uit te werken ontwerp van de architect worden uitgevoerd. Eventuele visuele of technische verschillen ten opzichte van de eerder verstrekte documentatie zijn hierbij voorbehouden. Aan de Artist Impressions en andere verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

2.3b: Buitenkozijnen fietsenstalling

De toegang kozijnen van de fietsenstalling zijn houten kozijnen. De dubbele deuren hebben een vaste deur op een kantschuif en een loopdeur. De loopdeur is elektrisch te openen, middels een sleutelschakelaar aan de buitenzijde en een drukknop aan de binnenzijde. De deuren zijn voorzien van glasvlakken.

Het kozijn wordt in een door de architect bepaalde kleur fabrieksmatig gecoat.

2.3c: Beglazing

De beglazing in de buitenkozijnen van de stalling is HR++ isolatieglas.

De beglazing van het atrium is enkel glas.

Waar dit conform de geldende normen noodzakelijk is, wordt doorvalveilig of letselveilig glas aangebracht.

2.3d: Hang- en sluitwerk

Alle bewegende delen worden voorzien van het nodige systeemgebonden hang- en sluitwerk in een blanke aluminium uitvoering. Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 (SKG**).

2.4 Gevelaansluitingen buiten

2.4a: Gevelaansluiting op gevelafwerking

Niet van toepassing

2.5 Elementen aan de gevel

2.5d: Nestkasten

Op diverse plekken in de loopbrug van het verhoogd maaiveld worden gierzwaluwkasten en vleermuiskasten gerealiseerd. De exacte aantallen en plekken hiervan worden nader uitgewerkt en zullen in een later stadium worden gecommuniceerd.

2.6 Hekwerken

2.6a: Balustrade Verhoogde maaiveld op de 4e verdieping

De balustrade aan de noordzijde van het verhoogde maaiveld op de 4e verdieping is een gesloten plaat hek in een door de architect bepaalde kleur, met op enkele posities een geïntegreerde plantenbak. Aan de straatzijde is op de vierde verdieping een spijlenhek voorzien.

2.6b: Balustrade loop bruggen atrium

De balustrade van de loopbruggen in het atrium wordt voorzien van hekwerk van circa 1,2 m1 hoog met balusters met een boven en onderregel voorzien van helder glas

De balusters en boven en onder regels worden afgewerkt in een door de architect bepaalde kleur.

2.7 Trappen

2.7a Buitentrappen Atrium

Het trappenhuis van het atrium tussen het gebouw A en B wordt uitgevoerd in staal. De trap wordt voorzien van stalen treden en een gesloten plaat hekwerk in een door de architect bepaalde kleur. De trappen zijn verbonden door stalen loopbruggen die eveneens worden afgewerkt met een staalplaat .

2.8 Buitenplafonds

2.8b: Buitenplafonds onder het verhoogd maaiveld.

Het plafond onder het verhoogde maaiveld wordt uitgevoerd in een spanplafond in een door de architect nader te bepalen kleur en structuur.

2.9 Hemelwaterafvoeren

2.9a: Hemelwaterafvoeren verhoogd maaiveld en stallings dek.

De hemelwaterafvoer welke zorgt voor de afvoer van regenwater op het verhoogde maaiveld wordt verwerkt in de schachten in het gebouw A, B en C.

De hemelwaterafvoeren zijn zichtbaar op de overzichtstekeningen per bouwlaag. Het regenwater wordt geloosd op een buffersysteem opgenomen in het maaiveld.

3.0 Exterieur, dak

3.1 Dakbedekking

3.1a Shed Dak atrium

Het atrium wordt voorzien van een glazen sheddak. Het sheddak tussen gebouw A en B is circa 6.00 meter breed en sluit aan op de vliesgevel. De tuinzijde is open.

3.1b Dakbedekking stallings dek

Het dek van de stalling wordt voorzien van een plat dak, opgebouwd uit een strook isolatie langs de gevel van gebouw B en dakbedekking.

De bovenzijde van de dakranden wordt aan de buitenrand afgewerkt met een aluminium trim in kleur opgave architect, verder blijft de dakbedekking van de binnen- en bovenzijde van de dakrand in het zicht.

Plaatselijk worden als ballast betontegels toegepast.

Tevens wordt het stallings dek (deels) voorzien van:

- voorzieningen t.b.v. toegankelijkheid conform paragraaf 3.2
- dakafwerking conform paragraaf 3.3

3.1b: Dakbedekking 4e verdieping verhoogd maaiveld

Het gebouw A, B en C wordt voorzien van een dakterras / buitenruimte op de 4e verdieping, voorzien van isolatie en dakbedekking.

De randen worden voorzien van een balustrade.

Tevens wordt het dakterras voorzien van:

- dakafwerking conform paragraaf 3.3

3.2 Toegankelijkheid

3.2a: Stallings dek op maaiveld

Het dek is openbaar en algemeen toegankelijk voor bewoners.

3.2b: 4e verdieping verhoogd maaiveld

Het verhoogd maaiveld is niet openbaar maar wel toegankelijk voor bewoners en bezoekers.

3.3 Dakafwerking

3.3a: Waterberging stallings dek

Op het stallings dek wordt een waterberging gerealiseerd middels een polderdak systeem.

Het polderdak wordt ingezet om water te bergen bij hevige neerslag en om groen als hieronder omschreven te voorzien van water.

Het water uit het polderdak wordt ook weer gelijkmatig afgevoerd naar infiltratiekragen in het maaiveld, overtollig water wordt afgevoerd naar het gemeentelijk riool.

De looppaden van het openbare gedeelte van het stallings dek worden voorzien van een tegel in een door de architect bepaalde kleur.

Het dek wordt voorzien van verhoogde plantenbakken en zitbanken conform het plan van de landschapontwerper.

3.3b: Dakafwerking, dakterrassen / buitenruimtes 4e verdieping verhoogd maaiveld

De looppaden van het openbare gedeelte worden voorzien van een tegel in een door de architect bepaalde kleur.

Het dakterras wordt voorzien van verhoogde plantenbakken en zitbanken conform de overzichts tekening binnentuin 4e verdieping verhoogd maaiveld.

Planten vakken voor groen langs de gevel met:

Clematis vitalba, Wisteria sinensis, Lonicera periclymenum

Meerstammige bomen met frisse bladkleuren en transparante kroon; Hippophae rhamnoides en Gleditsia triacanthos.

De plant vakken voorzien van de volgende mengsels:

Mengsel 1 van Grassen + Planten + Bollen: Ilex crenata, Sesleria autumnalis, Alchemilla mollis, Galanthus nivalis.

Mengsels 2 van Grassen + Planten + Bollen: Ilex crenata, Carex morrowii 'Variegata', Hosta sieboldiana 'Elegans', Crocus tommasinianus.

Mengsel A van vaste planten en bollen: Achillea millefolium, Prunella vulgaris, Salvia pratensis, Aster ageratoides 'Starshine', Scabiosa columbaria, Origanum vulgare, Verbascum nigrum, Rudbeckia fulgida 'Goldsturm', Thymus pulegioides, Narcissus 'Tete a Tete', Helenium 'Moerheim Beauty', Monarda 'Gardenview Scarlet'

Ter plaatse van de privé buitenruimtes op het verhoogde maaiveld worden betonnen tegels in de kleur grijs gelegd.

4.0 Interieur Gemeenschappelijke gedeelten

4.1 Niet dragende binnenwanden

4.1a: Niet dragende binnenwanden

De niet dragende binnenwanden in de fietsenstalling worden gemaakt van steenachtig materiaal (beton- of kalkzandsteenblokken) en blijven in basis onafgewerkt.

4.1b: Voorzet wanden

Rond om de liftkern / trappenhuis van gebouw B wordt een thermisch isolerende voorzetwand voorzien. Deze wordt aan de zichtzijde afgewerkt met een cementgebonden plaat en met behulp van schroeven aangebracht. Deze wanden blijven verder onafgewerkt.

4.2 Binnenkozijnen- en deuren in algemene ruimten

4.2a: Binnenkozijnen in algemene ruimten

De binnenkozijnen van de stalling zijn houten kozijnen in een nader door de architect te bepalen kleur. De kozijnen worden conform tekening voorzien van deuren en / of glasvakken en waar nodig brandwerend uitgevoerd.

De binnenkozijnen in de fietsenstalling:

- deur tussen WKO ruimte en stalling
- deur naar de hydrofoorroimte
- deur tussen techniekruimte / waterretentie en fietsenstalling
- deur naar de privé berging van gebouw B

4.2b: Binnendeuren in algemene ruimten

De binnendeuren naar de WKO ruimte en de deur naar de techniekruimte waterretentie worden voorzien van dichte houten HPL deuren, waar nodig brandwerend uitgevoerd. De deuren worden afgehangen aan gegalvaniseerde stalen scharnieren en voorzien van een dag- en nachtslot met aluminium deurkrukken en -beslag.

De toegangsdeuren naar het trappenhuis zijn houten HPL deuren voorzien van glas.

De deuren zijn zelfsluitend en brandwerend conform de eisen.

De deuren worden afgehangen aan verzinkte scharnieren en voorzien van een loopslot met aluminium, deurkrukken en -beslag.

De deur tussen de lifthal van Gebouw B en de stalling is een houten HPL deur voorzien van glas.

De deur is zelfsluitend en kan alleen worden geopend door de bewoners van gebouw B.

In een noodsituatie is er een uitzondering; de deur kan dan gebruikt worden als vluchtweg.

De deur wordt afgehangen aan verzinkte scharnieren en voorzien van een dag- en nachtslot met aluminium, deurkrukken en -beslag.

De deur van de hydrofoorroimte wordt voorzien van dichte houten HPL deur.

De deur wordt afgehangen aan verzinkte scharnieren en voorzien van een dag- en nachtslot met aluminium, deurkrukken en -beslag.

De meterkasten worden voorzien van dichte houten HPL deuren
De deuren worden voorzien van hang- en sluitwerk conform de eisen van het nutsbedrijf.

Alle deuren worden afgewerkt in een door de architect bepaalde HPL kleur.

4.2c: Toegankelijkheid

De diverse deuren genoemd onder hoofdstuk 4.2 worden voorzien van een cilinder bediend slot. De warmteleverancier, hovenier en (beheerder van) de VvE ontvangen hiervan een sleutelset.

Deze ruimtes zijn derhalve niet standaard toegankelijk voor bewoners.

De toegang voor fietsenstalling zal een aparte sleutel krijgen.

4.4 Trappen en balustrades

4.4a: Betontrappen

De stalling wordt voorzien van prefab betonnen fiets trap, het loopvlak is vlak in de standaard grijze beton kleur.

De trap wordt voorzien van een leuning.

4.5 Vloer wand en plafond afwerking

In de Fietsenstalling worden de volgende vloerafwerkingen toegepast, zie de afwerkstaat voor de ruimtes waar deze vloerafwerkingen komen:

4.5a: Monolitisch afgewerkt beton vloer

De vloer wordt monolitisch afgewerkt.

4.5b: Onafgewerkt

De wanden worden niet nader afgewerkt: de ruwe betonwanden en / of kalkzandsteen vellingblokken en / of de behangklaar gemaakte metal-stud voorzetwanden voorzien van cementgebonden plaat blijven in het zicht.

4.5c: Geïsoleerd plafond

Het plafond wordt afgewerkt met een houtwolcementplaat. Hiermee wordt voorzien in de benodigde thermische isolatie.

De platen hebben een natuurlijke kleur.

4.5d: Onafgewerkt

Het plafond wordt niet nader afgewerkt, de constructie van de fietsenstalling blijft in het zicht.

4.6 Inrichting

4.6a: Fietsrekken

De fietsenstalling wordt voorzien van de benodigde enkellaagse fietsenrekken en dubbellaagse fietsenrekken [hoog-/ laag parkeren].

4.6b: Aantal fietsplekken

Het aantal fietsplekken in de collectieve fietsenstalling is gebaseerd op de fietsparkeernorm van de gemeente Amsterdam.

Deze norm (aantal fietsplek per m² GO's) is in onderstaande tabel vertaald naar de diverse appartementen.

Aanvullend hierop geldt:

- Standaard fietsplek is h.o.h. 400 mm hoog of laag opgesteld.
- De appartementen tussen de 0-50 m² GO's worden voorzien van 2 opgestelde standaard fietsplekken.
- De appartementen tussen de 51-75 m² GO's worden voorzien van 2 laag en 1 hoog opgestelde standaard fietsplekken.
- De appartementen tussen de 76-100 m² GO's worden voorzien van 2 laag en 2 hoog opgestelde standaard fietsplekken.
- De appartementen tussen de 101-125 m² GO's worden voorzien van 2 laag en 3 hoog opgestelde standaard fietsplekken.

In de Fietsenstalling worden de volgende fietsplekken gerealiseerd:

- Standaard fietsplek hoog / laag, h.o.h. 400mm:
- Enkellaags fietsplek h.o.h. 400 mm :
- Berging
- Bakfiets plekken:
- Scooter plekken:

De plekken zijn bij oplevering niet specifiek toegewezen aan de appartementen. Wel is er een zonering aangegeven waarin per gebouw fietsen gestald kunnen worden. Het is aan de VvE's om hier gezamenlijk eventueel een verdeling cq toewijzing voor op te stellen.

De scooter plekken en bakfiets plekken zijn apart te koop.

4.7 Afwerkstaat

(zie de volledige omschrijving van de afwerking in de betreffende paragraaf)

Ruimte	Plafondafwerking	Wandafwerking	Vloerafwerking	Inventaris
Fietsenstalling	houtwolcementplaat en onafgewerkt	onafgewerkt	monolitisch	fietsenrekken
WKO ruimte	houtwolcementplaat	onafgewerkt	monolitisch	techniek
Technische ruimte waterretentie	onafgewerkt	onafgewerkt	monolitisch	techniek

5.0 Installaties algemene ruimtes

5.1 Loodgieters Installatie

5.1a: Hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren worden aangesloten op het ondergrondse waterbuffer systeem. Het buffersysteem is met een overstort aangesloten op het rioolstelsel van de gemeente. De HWA in de stalling wordt versleept onder het plafond in het zicht.

5.1b: Binnenriolering

Binnen het gebouw wordt een gescheiden rioleringssysteem toegepast. De riolering in de stalling wordt versleept onder het plafond in het zicht. De standleidingen van deze binnenriolering worden uitgevoerd in voldoende geluidsisolerende kunststof buizen. Het rioleringssysteem wordt belucht en is voorzien van ontstoppings mogelijkheden conform specificaties van de installateur.

5.2 Verwarming en koeling

5.2a: Verwarming (geen verwarming)

In de fietsenstalling wordt geen verwarming of koeling aangebracht.

5.3 Ventilatie

5.3a: Ventilatie ruimte

De fietsenstalling wordt mechanisch geventileerd met een natuurlijke toevoer.

5.4 Elektra

5.4a: Verdeelinstallatie Elektra

Er wordt vanaf de CVZ-kast t.b.v. de fietsenstalling een verdeelinstallatie met onderverdeling en groepenverdeling gemaakt volgens de NEN1010. Deze verdeelinstallatie voorziet in de volgende aansluitpunten voor elektra in de algemene ruimtes:

- de binnenverlichting in de algemene ruimten
- de buitenverlichting in het atrium
- de buitenverlichting op maaiveld en op het verhoogd maaiveld, op de 4e verdieping
- de voedingen voor de deuren in het atrium
- de voeding van de lift van de stalling
- de algemene wandcontactdozen:
 - 9 dubbele wcd in de fietsenstalling

Er wordt een voorziening aangelegd zodat in de toekomst stroom naar de plekken voor bakfietsen en scooters kan worden geleverd.

5.4b: Binnenverlichting en armaturen

In de Fietsenstalling worden de volgende lichtpunten en armaturen aangebracht:

- Fietsenstalling:
 - LED armatuur
 - gedeeltelijk continu, gedeeltelijk op bewegingssensor

- WKO ruimte:
 - N.t.b. in overleg met EOI
- Hydrofoorroimte:
 - 1 stuks LED armatuur
 - op bewegingsschakelaar
- De 4 stuks prive berging:
 - 1 stuks LED armatuur
 - op bewegingsschakelaar
- Technische ruimte waterretentie:
 - 1 stuks LED armatuur
 - op bewegingsschakelaar

5.4c: Buitenverlichting en armaturen

Er worden de volgende buitenlichtpunten en armaturen aangebracht:

- Entree fietsenstalling / atrium:
 - 2 stuks n.t.b. LED wandarmaturen
 - nog nader te bepalen de verlichting van het terrein en het verhoogde maaiveld
 - op schemerschakelaar

5.5 Lift

5.5: Liftinstallatie

Het gebouw wordt voorzien van een personenlift (21 persoons).

De lift heeft een stopplaats op BG en in de kelder.

De lift heeft een kooiafmeting van minimaal. 1,31 m1 * 2,50 m1 * 2,30 m1 [breedte * diepte * hoogte].

De liftdeuren zijn van RVS.

De liftkooi wordt afgewerkt met

- Plafond: mat geborsteld rvs voorzien van centrale bak met led verlichting.
- Wanden: RVS met mat geborstelde afwerking
 - Met leuning op zijwand met bedieningspaneel
 - Met spiegel op zijwand
- Vloer: Rubber vloerbedekking Black Marble
- Verlichting: Een centrale bak met led verlichting in het plafond.

6.0 Terreininrichting maaiveld en verhoogd maaiveld 4e verdieping

6.1 Terreinverharding

De bestrating van het park en de natuurtuin bestaat uit betonnen straatklinkers in de kleur grijs.

De bestrating van het stallings dek bestaat uit tegels 60 x 60 cm in de kleur beige genuanceerd, afgezet met een betonnen opsluitband.

De privé terrassen in de marge strook en op het stallings dek worden uitgevoerd in tegels 60 x 60 cm in de kleur grijs

6.2 Beplanting

De beplanting op maaiveld en in de verhoogde bloembakken worden voorzien van een beplanting. Het maaiveld heeft een ontwerp voor het Parkdeel, de Wadi, de natuurtuin en het stallings dek.

Het Parkdeel.

Dit deel wordt voorzien van bomen met een gazon.

De volgende bomen worden hier toegepast: *Betula nigra* en *Betula pubescens*.

Bomen hoogstam maat 20 tot 25 cm (een stamomtrek in cm op 1,3m hoogte)

Meerstammige boom of struik in struikvorm met drie stammen, met een hoogte van 300 tot 400 cm.

De Wadi.

De wadi wordt voorzien van beplanting als: *Ajuga reptans*, *Brunnera macrophylla*, *Carex muskingumensis*, *Liriope muscari* 'MoneyMaker' , *Ligularia stenocephala* 'The Rocket' *Lythrum* 'Dropmore Purple', *Persicaria bistorta* *superba*, *Lysimachia clethroides*, *Pachyphragma macrophyllum*, *Geranium cantabrigiense*, *Iris sibirica*, *Kirengeshoma palmata*.

De Natuurtuin.

De natuurtuin wordt voorzien van meerstammige bomen met lichtgroene bladeren en een zeer transparante kroon.

(afgestemd op de bezonning binnen het plangebied)

Soorten als: de *Robinia pseudoacacia* en *Gleditsia triacanthos*.

Vaste planten in de natuurtuin en de marge stroken aan de noordgevel van gebouw C en D en de marge stroken langs de zuidgevel van gebouw A en B.

De volgende mengsels worden toegepast:

Mengsel van vaste planten en varens: *Ajuga reptans*, *Pachysandra terminalis*, *Blechnum spicant* en *Lamium galeobdolon*.

Mengsel van grassen en vaste planten: *Carex morrowii* 'Variegata', *Vinca minor*, *Brunnera macrophylla* 'Jack Frost' en *Waldsteinia ternata*.

Mengsel van Vaste planten + Varens + Bollen: *Convallaria majalis*, *Viola odorata* *Tulipa sylvestris* *Trillium grandiflorum* *Stylophorum diphyllum*, *Hyacinth non-scripta*, *Matteuccia struthiopteris*, *Digitalis purpurea*, *Kirengeshoma palmata*, *Anemone nemorosa*.

Het stallings dek

Het dek wordt voorzien van verhoogde bakken, de bakken worden gemaakt van cortenstaal.

De bakken worden voorzien van de volgende mengsels:

Mengsel 1 van Grassen + Planten + Bollen: *Ilex crenata*, *Sesleria autumnalis*, *Alchemilla mollis*, *Galanthus nivalis*.

Mengsels 2 van Grassen + Planten + Bollen: *Ilex crenata*, *Carex morrowii* 'Variegata', *Hosta sieboldiana* 'Elegans', *Crocus tommasinianus*.

Mengsel A van vaste planten en bollen: *Achillea millefolium*, *Prunella vulgaris*, *Salvia pratensis*, *Aster ageratoides* 'Starshine', *Scabiosa columbaria*, *Origanum vulgare*, *Verbascum nigrum*, *Rudbeckia fulgida* 'Goldsturm', *Thymus pulegioides*, *Narcissus* 'Tete a Tete', *Helenium* 'Moerheim Beauty', *Monarda* 'Gardenview Scarlet'.

Beschutting marge stroken

De beplanting langs de marge stroken dient om enige beschutting te bieden aan bewoners, die met hun margestrook langs de wadi en het park zitten.

Uitvoeren met struiken als: Buddleja 'Blue Chip' en Spiraea nipponica 'June Bride'.

Struiken 5 stuks per m2 Buddleja Blue Chip maat 25 tot 30 cm.

Volwassen hoogte tot 80 cm.

5 stuks per m2 Spiraea nipponica 'June Bride' maat 30-40 cm.

Volwassen hoogte tot 100 cm.

Groene gevels.

In de marge strook van gebouw B langs de noord- en oostgevel worden klimplanten aangebracht.

Klimplanten als de clematis vitalba op de noordgevel en wisteria sinensis langs de oostgevel.

In de marge strook van gebouw C langs de noord- oost- en westgevel worden klimplanten aangebracht.

Klimplanten als de clematis vitalba op de noord- en oostgevel en wisteria sinensis langs de westgevel.

In de marge strook van gebouw D langs de noord en oost gevel worden klimplanten aangebracht.

Klimplanten als de clematis vitalba op de noord- en westgevel.

De beplanting kan afhankelijk van het plantseizoen na oplevering worden aangebracht.

De beplanting bestaat uit jonge planten, hierdoor kan het enkele groeiseizoenen duren voordat de bloembakken geheel begroeid zijn.

6.3 Zitmeubilair

De binnentuin wordt voorzien van tuinmeubilair conform het plan van de landschapsontwerper.

Bankjes gecombineerd met de corten stalen plantvakken en bankjes in prefab beton met houten dek regels en traditionele parkbankjes.

6.4 Ondergrondse waterbuffer

De binnentuin wordt voorzien van een ondergrondse waterbuffer. De regen die op het gebouw valt wordt via de HWA afgevoerd naar de buffer en voor een klein deel naar de wadi. De buffer wordt voorzien van een vertraagde afvoer en een overstort naar het openbare hemelwaterriool, waarmee het ondergrondse systeem het water loost.

6.5 Wadi

Een wadi is een groene greppel in het stedelijk gebied. Het Arabische woord is in Nederland een afkorting van Water Afvoer Drainage en Infiltratie. Een wadi bergt regenwater en zuivert het, waarna het water infiltreert in de ondergrond. Zo helpt de wadi tegen wateroverlast en droogte.

Aan de oostzijde van gebouw B wordt een wadi aangelegd. Een deel van het hemelwater wordt via de wadi vertraagd afgevoerd. De wadi is via een noodoverloop verbonden met de gemeentelijke riolering.

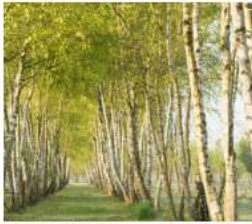
Bomen

Parkzijde

Enkel- of meerstammige bomen (afgestemd op de bezonning binnen het plangebied)



Betula nigra



Betula pubescens

Tuinzijde

Meerstammige bomen met lichtgroene bladeren en zeer transparante kroon (afgestemd op de bezonning binnen het plangebied)

Begane grond



Robinia pseudoacacia



Gleditsia triacanthos

4^e Verdieping



Hippophae rhamnoides



Gleditsia triacanthos

Vaste planten - natuurtuin

Basis mengsel 1

Vaste planten + Varens



Ajuga reptans



Pachysandra terminalis



Blechnum spicant



Lamium galabardum

Basis mengsel 2

Grassen + Vaste planten



Carex morrowii 'Variegata'



Viola minor



Erinera macrophylla 'Jack Frost'



Waldsteinia ternata

Mengsel A

Vaste planten + Varens + Bollen



Convallaria majalis



Viola odorata



Tulipa sylvestris



Tillium grandiflorum



Styophonium diphyllum



Hyacinth non-scripta



Matteuccia struthiopteris



Digitalis purpurea



Kirengeshoma palmata



Anemone nemerosa

Basis mengsel 1

Grassen + Planten + Bollen



Ilex crenata



Sedelia autumnalis



Achemilla mollis



Galanthus nivalis

Basis mengsel 2

Grassen + Planten + Bollen



Ilex crenata



Carex morrowii 'Variogata'



Hosta sieboldiana 'Elegans'



Crocus tommasinianus

Mengsel A

Vaste planten + Bollen



Achillea millefolium



Prunella vulgaris



Salvia pratensis



Aster ageratoides 'Starshine'



Scabiosa columbaria



Origanum vulgare



Verbascum nigrum



Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'



Thymus pulegioides



Narcissus 'Tete a Tete'



Helenium 'Moerheim Beauty'



Monarda 'Gardenview Scarlet'

Wadi



Ajuga reptans



Brunnera macrophylla



Carex muskingumensis



Ligularia stenocephala 'The Rocket'



Kirengeshoma palmata



Liriope muscari 'MoneyMaker'



Lythrum 'Dropmore Purple'



Persicaria bistorta superba



Lysimachia clethroides



Pachyphragma macrophyllum



Geranium cantabrigiense



Iris sibirica