

# Prijslijst Roof Garden

datum

2-10-2024



Bouwnummer	Verdieping	Type appartement	Aantal Kamers	Oppervlakte GO	Ligging Buitenruimte	Buitenruimte	Type Buitenruimte	V.O.N. Prijzen op basis van jaarlijkse canon <sup>1</sup>	Canon (index)	Afkoopsom 50 jr.	V.O.N. Prijzen op basis van 50 jaar afkoop	Indicatie bijdrage VvE per maand
B.00.01	BG	type B01	1	39,3 m <sup>2</sup>	Zuid	6,6m <sup>2</sup>	Terras	€ 350.328	€ 1.861	€ 43.394	€ 390.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.00.05	BG	type B05*	1	50,5 m <sup>2</sup>	Zuid	7,6m <sup>2</sup>	Terras	€ 360.795	€ 2.074	€ 48.353	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.01.04	1	type B11	4	109,8 m <sup>2</sup>	Oost/Noord	5,4m <sup>2</sup> /4,3m <sup>2</sup>	2 Loggia's, 1 met vouwscherm	€ 715.762	€ 4.558	€ 106.354	€ 813.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.01.05	1	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.795	€ 2.074	€ 48.353	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.01.06	1	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.795	€ 2.074	€ 48.353	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.01.07	1	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.795	€ 2.074	€ 48.353	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.01.08	1	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.795	€ 2.074	€ 48.353	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.01.09	1	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.795	€ 2.074	€ 48.353	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.02.04	2	type B11	4	109,1 m <sup>2</sup>	Oost/Noord	5,4m <sup>2</sup> /4,3m <sup>2</sup>	2 Loggia's, 1 met vouwscherm	€ 715.762	€ 4.558	€ 106.354	€ 813.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.02.05	2	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.795	€ 2.074	€ 48.353	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.02.06	2	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.795	€ 2.074	€ 48.353	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.02.07	2	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.795	€ 2.074	€ 48.353	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.02.08	2	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.795	€ 2.074	€ 48.353	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.02.09	2	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.795	€ 2.074	€ 48.353	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.03.04	3	type B11	4	109,1 m <sup>2</sup>	Oost/Noord	5,4m <sup>2</sup> /4,3m <sup>2</sup>	2 Loggia's, 1 met vouwscherm	€ 715.762	€ 4.558	€ 106.354	€ 813.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.03.05	3	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.03.06	3	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.03.07	3	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.03.08	3	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.791	€ 2.072	€ 48.353	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.03.09	3	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.791	€ 2.072	€ 48.353	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.04.03	4	type B10	3	78,8 m <sup>2</sup>	Oost	5,5m <sup>2</sup>	Loggia met vouwscherm	€ 543.725	€ 3.858	€ 89.991	€ 626.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.04.04	4	type B11	4	109,8 m <sup>2</sup>	Oost/Noord	5,4m <sup>2</sup> /4,3m <sup>2</sup>	2 Loggia's, 1 met vouwscherm	€ 726.762	€ 4.558	€ 106.354	€ 824.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.04.05	4	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.04.06	4	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.04.07	4	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.04.08	4	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.04.09	4	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.05.03	5	type B10	3	78,8 m <sup>2</sup>	Oost	5,5m <sup>2</sup>	Loggia met vouwscherm	€ 547.722	€ 3.857	€ 89.992	€ 630.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.05.04	5	type B11	4	108,5 m <sup>2</sup>	Oost/Noord	5,4m <sup>2</sup> /4,3m <sup>2</sup>	2 Loggia's, 1 met vouwscherm	€ 726.762	€ 4.558	€ 106.354	€ 824.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.05.05	5	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.05.06	5	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.05.07	5	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.05.08	5	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.05.09	5	type B05	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.06.05	6	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.06.06	6	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.06.07	6	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.06.08	6	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.06.09	6	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.07.02	7	type B13	3	70,4 m <sup>2</sup>	Oost	5,8m <sup>2</sup>	Loggia met vouwscherm	€ 509.204	€ 3.507	€ 81.810	€ 584.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.07.05	7	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.07.06	7	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.07.07	7	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.07.08	7	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.07.09	7	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.08.02	8	type B13	3	70,4 m <sup>2</sup>	Oost	5,8m <sup>2</sup>	Loggia met vouwscherm	€ 512.204	€ 3.507	€ 81.810	€ 587.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.08.05	8	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.08.06	8	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.08.07	8	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.08.08	8	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.08.09	8	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.09.02	9	type B13	3	70,4 m <sup>2</sup>	Oost	5,8m <sup>2</sup>	Loggia met vouwscherm	€ 516.204	€ 3.507	€ 81.810	€ 591.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.09.05	9	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.09.06	9	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.09.07	9	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.09.08	9	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.09.09	9	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.10.02	10	type B13	3	70,4 m <sup>2</sup>	Oost	5,8m <sup>2</sup>	Loggia met vouwscherm	€ 523.204	€ 3.507	€ 81.810	€ 598.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.10.05	10	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.10.06	10	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.10.07	10	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.10.08	10	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO
B.10.09	10	type B16	1	49,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 360.792	€ 2.072	€ 48.352	€ 405.000	€ 2,- p/m <sup>2</sup> GO

Bouwnummer	Verdieping	Type appartement	Aantal kamers	Oppervlakte GO	Ligging Buitenruimte	Buitenruimte	Type Buitenruimte	V.O.N. Prijzen op basis van jaarlijkse canon <sup>1</sup>	Canon (index)	Afkoopsom 50 jr.	V.O.N. prijzen op basis van 50 jaar afkoop	Indicatie VvE bijdrage per maand
C.00.01	0	type C01*	3	80,6 m <sup>2</sup>	West	7,6 m <sup>2</sup>	Terras	€ 558.258	€ 3.956	€ 92.295	€ 642.641	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.00.02	0	type C02	3	86,3 m <sup>2</sup>	Noord	11,2 m <sup>2</sup>	Terras en margestrook	€ 573.476	€ 4.092	€ 95.478	€ 660.770	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.00.03	0	type C03	3	85,5 m <sup>2</sup>	Noord	11,3 m <sup>2</sup>	Terras en margestrook	€ 570.082	€ 4.024	€ 93.886	€ 655.920	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.00.04	0	type C04	3	83,4 m <sup>2</sup>	Noord	10,5 m <sup>2</sup>	Terras en margestrook	€ 566.079	€ 3.990	€ 93.091	€ 651.190	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.00.05	0	type C05*	3	62,9 m <sup>2</sup>	Oost	7,6 m <sup>2</sup>	Terras	€ 452.494	€ 3.410	€ 79.566	€ 525.240	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.00.06	0	type C06	3	95,4 m <sup>2</sup>	Oost	7,6 m <sup>2</sup>	Terras en margestrook	€ 628.752	€ 4.570	€ 106.617	€ 726.229	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.01.01	1	type C01	3	80,6 m <sup>2</sup>	Noord	10,4 m <sup>2</sup>	Balkon	€ 551.175	€ 3.956	€ 92.296	€ 635.559	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.01.02	1	type C07	4	105,4 m <sup>2</sup>	West	10,0 m <sup>2</sup>	Balkon	€ 719.463	€ 4.775	€ 111.392	€ 821.305	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.01.04	1	type C08	3	76,3 m <sup>2</sup>	Zuid	8,7 m <sup>2</sup>	Terugliggend balkon	€ 539.392	€ 3.820	€ 89.114	€ 620.866	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.01.05	1	type C09	3	75,5 m <sup>2</sup>	Zuid	7,9 m <sup>2</sup>	Terugliggend balkon	€ 535.804	€ 3.786	€ 88.318	€ 616.550	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.01.06	1	type C10	3	73,6 m <sup>2</sup>	Zuid	7,9 m <sup>2</sup>	Terugliggend balkon	€ 530.928	€ 3.751	€ 87.522	€ 610.948	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.01.07	1	type C05	3	62,9 m <sup>2</sup>	Oost	10,7 m <sup>2</sup>	Balkon	€ 457.833	€ 3.410	€ 79.566	€ 530.579	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.01.08	1	type C11	3	85,5 m <sup>2</sup>	Zuid	8,3 m <sup>2</sup>	Terugliggend balkon met schuiframen	€ 575.259	€ 4.024	€ 93.887	€ 661.098	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.02.01	2	type C01	3	80,6 m <sup>2</sup>	West	10,9 m <sup>2</sup>	Balkon	€ 553.676	€ 3.956	€ 92.296	€ 638.060	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.02.02	2	type C07	4	105,4 m <sup>2</sup>	Zuid	9,2 m <sup>2</sup>	Balkon	€ 718.464	€ 4.775	€ 111.392	€ 820.306	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.02.03	2 (1,2,3) entree	type C12	4	100,9 m <sup>2</sup>	Zuid	8,7 m <sup>2</sup>	Balkon	€ 625.885	€ 4.433	€ 103.435	€ 720.454	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.02.04	2	type C08	3	77,1 m <sup>2</sup>	Zuid	8,7 m <sup>2</sup>	Terugliggend balkon	€ 547.114	€ 3.820	€ 89.114	€ 628.588	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.02.05	2	type C09	3	76,1 m <sup>2</sup>	Zuid	7,9 m <sup>2</sup>	Terugliggend balkon	€ 537.600	€ 3.786	€ 88.318	€ 618.346	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.02.06	2	type C10	3	74,2 m <sup>2</sup>	Zuid	7,9 m <sup>2</sup>	Terugliggend balkon	€ 532.220	€ 3.751	€ 87.522	€ 612.240	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.02.07	2	type C05	3	61,9 m <sup>2</sup>	Oost	10,7 m <sup>2</sup>	Balkon	€ 455.531	€ 3.410	€ 79.566	€ 528.277	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.02.08	2	type C11	3	85,5 m <sup>2</sup>	Zuid	8,3 m <sup>2</sup>	Terugliggend balkon met schuiframen	€ 577.759	€ 4.024	€ 93.887	€ 663.598	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.03.01	3	type C01	3	80,6 m <sup>2</sup>	Noord	10,4 m <sup>2</sup>	Balkon	€ 556.176	€ 3.956	€ 92.296	€ 640.560	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.03.02	3	type C07	4	105,4 m <sup>2</sup>	West	10,0 m <sup>2</sup>	Balkon	€ 723.459	€ 4.775	€ 111.392	€ 825.301	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.03.04	3	type C08	3	77,1 m <sup>2</sup>	Zuid	8,7 m <sup>2</sup>	Terugliggend balkon	€ 549.614	€ 3.820	€ 89.114	€ 631.088	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.03.05	3	type C09	3	76,1 m <sup>2</sup>	Zuid	7,9 m <sup>2</sup>	Terugliggend balkon	€ 540.100	€ 3.786	€ 88.318	€ 620.846	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.03.06	3	type C10	3	74,2 m <sup>2</sup>	Zuid	7,9 m <sup>2</sup>	Terugliggend balkon	€ 535.220	€ 3.751	€ 87.522	€ 615.240	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.03.07	3	type C05	3	62,8 m <sup>2</sup>	Oost	10,7 m <sup>2</sup>	Balkon	€ 462.891	€ 3.410	€ 79.566	€ 535.637	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.03.08	3	type C11	3	85,8 m <sup>2</sup>	Zuid	8,3 m <sup>2</sup>	Terugliggend balkon met schuiframen	€ 579.982	€ 4.024	€ 93.887	€ 665.821	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.04.01	4 (4,5) entree	type C13	4	82,8 m <sup>2</sup>	West	11,6 m <sup>2</sup>	Terras aan 2e maaiveld	€ 573.268	€ 3.820	€ 89.114	€ 654.742	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.04.02	4 (4,5) entree	type C14	3	77,1 m <sup>2</sup>	West	10,4 m <sup>2</sup>	Terras aan 2e maaiveld	€ 553.028	€ 3.751	€ 87.522	€ 633.048	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.04.03	4 (4,5) entree	type C15	3	77,6 m <sup>2</sup>	Oost	9,4 m <sup>2</sup>	Terras aan 2e maaiveld	€ 533.816	€ 3.820	€ 89.114	€ 615.290	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.04.04	4 (4,5) entree	type C16	3	94,1 m <sup>2</sup>	Oost	10,5 m <sup>2</sup>	Terras aan 2e maaiveld	€ 647.305	€ 4.297	€ 100.252	€ 738.963	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.04.05	4 (4,5) entree	type C17	3	76,8 m <sup>2</sup>	Zuid	8,7 m <sup>2</sup>	Balkon	€ 539.460	€ 3.820	€ 89.114	€ 620.934	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.04.06	4 (4,5) entree	type C18	3	81,9 m <sup>2</sup>	West	11,4 m <sup>2</sup>	Terras aan 2e maaiveld	€ 551.207	€ 3.956	€ 92.296	€ 635.591	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.04.07	4 (4,5) entree	type C19	3	81,4 m <sup>2</sup>	Zuid	9,3 m <sup>2</sup>	Balkon	€ 568.156	€ 3.956	€ 92.296	€ 652.540	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.04.08	4 (4,5) entree	type C20	3	77,6 m <sup>2</sup>	West	12,4 m <sup>2</sup>	Terras aan 2e maaiveld	€ 544.360	€ 3.820	€ 89.114	€ 625.834	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
C.04.09	4 (4,5) entree	type C21	3	83,6 m <sup>2</sup>	Oost	10,4 m <sup>2</sup>	Balkon	€ 550.390	€ 3.990	€ 93.091	€ 635.501	€ 2,10 p/m <sup>2</sup> GO
D.00.01	0	type D01	2	60 m <sup>2</sup>	Oost	6,4 m <sup>2</sup>	Terras	€ 452.809	€ 2.912	€ 67.964	€ 514.949	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.00.02	0	type D02	3	78,9 m <sup>2</sup>	Oost	6,4 m <sup>2</sup>	Terras	€ 558.230	€ 3.830	€ 89.359	€ 639.929	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.01.01	1	type D03	3	70 m <sup>2</sup>	Noord-Oost	7,8 m <sup>2</sup>	Loggia	€ 507.417	€ 3.400	€ 79.318	€ 579.935	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.01.02	1	type D04	3	69,9 m <sup>2</sup>	Zuid-Oost	7,8 m <sup>2</sup>	Loggia	€ 522.527	€ 3.395	€ 79.198	€ 594.935	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.01.03	1	type D05	3	69,9 m <sup>2</sup>	Zuid-West	7,8 m <sup>2</sup>	Loggia	€ 522.518	€ 3.395	€ 79.207	€ 594.935	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.01.04	1	type D06	3	69,2 m <sup>2</sup>	Noord-West	7,8 m <sup>2</sup>	Loggia	€ 513.251	€ 3.361	€ 78.407	€ 584.936	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.02.01	2	type D07	3	79 m <sup>2</sup>	Oost	15,1 m <sup>2</sup>	Balkon	€ 558.046	€ 3.839	€ 89.556	€ 639.924	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.02.02	2	type D08	3	78,9 m <sup>2</sup>	Oost	13,9 m <sup>2</sup>	Balkon en loggia	€ 566.203	€ 3.831	€ 89.385	€ 647.926	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.02.03	2	type D09	3	78,9 m <sup>2</sup>	West	14,6 m <sup>2</sup>	Balkon en loggia	€ 566.199	€ 3.831	€ 89.390	€ 647.927	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.02.04	2	type D10	3	78,2 m <sup>2</sup>	West	14,6 m <sup>2</sup>	Balkon en loggia	€ 559.891	€ 3.799	€ 88.633	€ 640.926	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.03.01	3	type D07*	3	79 m <sup>2</sup>	Oost	14,7 m <sup>2</sup>	Balkon	€ 560.540	€ 3.839	€ 89.563	€ 642.425	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.03.02	3	type D08*	3	78,9 m <sup>2</sup>	Oost	14,6 m <sup>2</sup>	Balkon en loggia	€ 568.196	€ 3.832	€ 89.393	€ 649.925	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.03.03	3	type D09*	3	78,9 m <sup>2</sup>	West	14,6 m <sup>2</sup>	Balkon en loggia	€ 573.205	€ 3.831	€ 89.383	€ 654.926	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.03.04	3	type D10*	3	78,2 m <sup>2</sup>	West	14,6 m <sup>2</sup>	Balkon en loggia	€ 566.897	€ 3.799	€ 88.627	€ 647.926	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.04.01	4	type D11	3	66,5 m <sup>2</sup>	Oost	19,1 m <sup>2</sup>	Balkon	€ 502.063	€ 3.229	€ 75.332	€ 570.937	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.04.02	4	type D08	3	78,9 m <sup>2</sup>	Oost	22,3 m <sup>2</sup>	Balkon en loggia	€ 573.215	€ 3.831	€ 89.372	€ 654.925	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.04.03	4	type D09	3	78,9 m <sup>2</sup>	West	22,1 m <sup>2</sup>	Balkon en loggia	€ 583.209	€ 3.831	€ 89.379	€ 664.926	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.04.04	4	type D10	3	78,2 m <sup>2</sup>	West	22,1 m <sup>2</sup>	Balkon en loggia	€ 566.895	€ 3.799	€ 88.630	€ 647.927	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.05.01	5	type D12	3	79 m <sup>2</sup>	Oost	14,4 m <sup>2</sup>	Balkon	€ 563.040	€ 3.839	€ 89.563	€ 644.925	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.05.02	5	type D13	3	78,9 m <sup>2</sup>	Oost	14,5 m <sup>2</sup>	Balkon en loggia	€ 574.203	€ 3.831	€ 89.385	€ 655.926	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.05.03	5	type D14	3	78,9 m <sup>2</sup>	West	14,6 m <sup>2</sup>	Balkon en loggia	€ 583.205	€ 3.831	€ 89.383	€ 664.926	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
D.05.04	5	type D15	3	78,2 m <sup>2</sup>	West	14,6 m <sup>2</sup>	Balkon en loggia	€ 568.899	€ 3.799	€ 88.625	€ 649.926	€ 2,70 p/m <sup>2</sup> GO
Scooterplek <sup>2</sup>	fietskelder										€ 4.500	€ 6,2 p/m
Bakfietsplek	fietskelder										€ 4.500	€ 6,2 p/m

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten ontleend worden. Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen alsmede het recht van gunning.

<sup>1</sup> De V.O.N. prijzen zijn inclusief 2 jaar canonbetaling vanaf 1-1-2025

<sup>2</sup> Er zijn 34 bakfiets- en 34 scooterparkeerplekken te koop voor een prijs van € 4.500,- V.O.N. incl. 50 jaar afgekochte erfpacht.

#### Toelichting

##### INTERESSE

Op deze prijslijst staan de beschikbare appartementen in Roof Garden Amsterdam. Je kunt online je interesse kenbaar maken voor een woning. Ga naar de website voor de voorwaarden voor inschrijving.

##### OPPERVLAKTE

De genoemde m<sup>2</sup> zijn circa maten en zijn berekend op basis van het ontwerp, conform NEN 2580. De maatvoering in de brochure en op de contracttekeningen kan licht afwijken van hetgeen na realisatie wordt geleverd.

##### PRIJS, KOSTEN, OVERDRACHTSBELASTING EN BTW

De koopsom van een woning is vrij op naam. Kosten voor de levering en overdrachtsbelasting dan wel BTW zijn hierbij inbegrepen. Eventuele kosten voor een hypotheekakte (notaris en kadaster) zijn voor koper. De koopsom is exclusief eventueel verschuldigde uitstel- of bouwrente.

##### NOTARIS

De levering zal plaatsvinden bij Lubbers en Dijk notarissen in Amsterdam.

##### OPLEVERINGSNIVEAU

De appartementen hebben een goed afgewerkte basis, met nog alle keuze voor je eigen stijl en sfeer. Alle woningen worden inclusief afwerking van de badkamer en toilet opgeleverd. Aanvullend worden de types B01, B05, B05\* en B16 opgeleverd inclusief keuken. Meer informatie vind je in de Technische Omschrijvingen te downloaden op de website.

##### ERFPACHT

Net zoals bij de meeste woningen in Amsterdam, is bij Roof Garden Amsterdam sprake van erfpacht. De genoemde prijzen zijn inclusief 2 jaar canon. De hoogte van de canon verschilt per woning, deze is door de gemeente bepaald. Bij Roof Garden Amsterdam is sprake van het Amsterdamse Erfpachtstelsel voor transformatiegebieden. De canon wordt geïndexeerd (aangepast met inflatie). De jaarlijkse canon is in principe fiscaal aftrekbaar. Bij de keuze voor het betalen van jaarlijkse canon wordt bij de levering de overdrachtsbelasting over de grondwaarde in rekening gebracht. Deze kosten zijn inbegrepen in de v.o.n. prijzen.

##### AFKOOP ERPACHT

Bij de koop van een appartement kun je ook kiezen voor afkoop van de canon voor 50 jaar. De afkoopsom per woning is weergegeven in de prijslijst. De overdrachtsbelasting over de grondwaarde is inbegrepen in de v.o.n. prijzen.

##### BIJDRAGE VERENIGING VAN EIGENAARS (VVE)

De Rebo Groep die is gespecialiseerd in VvE beheer heeft een conceptbegroting voor de VvE opgesteld. Een indicatie van de maandbijdrage per appartement is tussen de €2,00 en € 2,70 per m<sup>2</sup> woonoppervlakte. Dit betreft een indicatie op basis van de huidige inzichten. De maandelijkse bijdrage van de bewoners aan de VvE wordt in een later stadium door de leden van de VvE gezamenlijk definitief vastgesteld.

##### AANVULLENDE KOPERSINFORMATIE

Aanvullende informatie kun je vinden op de website op de pagina Downloads. Heb je vragen, neem dan contact op met de makelaar.